

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 45/2025/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số: 4031/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 61/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 17, phường Quang Vinh, (nay là thửa số 506, tờ bản đồ số 125 phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận số CH 208594 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2017 cho ông Vũ Cao Trí và bà Phạm Thị Na đứng tên, diện tích đất 90,4m², mục đích sử dụng đất ở đô thị.

Theo Công văn số 3876/UBND ngày 27/12/2025 của UBND phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai thì diện tích giảm 02m² so với giấy chứng nhận vì quy hoạch đường giao thông công cộng, cụ thể:

- Diện tích giảm 1,3m² qua thửa đất số 242 liền kề, chỉnh lý 0,7m² qua thửa đất số 237 liền kề.

- Diện tích tăng 3,2m² + 5,8m² = 9,0m² ra đường giao thông là đất do Nhà nước quản lý. Diện tích thực tế còn lại là 88,4m², đất ở tại đô thị theo thông tin quy hoạch bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt được biết

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 1;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Bá Văn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Bá Văn